



CSERI STRAND ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ  
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

NYILATKOZATMINTÁK  
(2. SZÁMÚ MELLÉKLET)

A GYÉMÁNT FÜRDŐ VENDÉGLÁTÓHELYEINEK BÉRBEADÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE  
tárgyú

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓAN

## A pályázat részeként csatolandó dokumentumok

1. Pályázói adatlap
2. Felolvasólap
3. Szakmai terv
4. Nyilatkozatok
5. Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről
6. Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról
7. Referencia nyilatkozat
8. Átláthatósági nyilatkozat
9. Melléletek (1-5. számú melléklet)

**Pályázói adatlap**  
**„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**  
tárgyú pályázati felhívás vonatkozásában

Pályázó neve	
Pályázó székhelye (címe)	
Pályázó adószáma	
Pályázó cégjegyzékszám	
Pályázó bankszámlaszám	
Pályázó honlapja	
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó telefonszáma	
Kapcsolattartó e-mail címe	

Kelt: ....., 2021. .... hónap ..... nap

.....  
....  
Pályázó  
cégszerű aláírás

**Felolvasólap**  
**„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**  
tárgyú pályázati felhívás vonatkozásában

Alulírott .....(név) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) a ..... pályázó (székhely: .....) képviseletében a pályázati felhívásra vonatkozóan az alábbi ajánlatot teszem:

Üzemeltetni kívánt egység megnevezése:	
Több egység üzemeltetésére beadott pályázat esetén az egységek prioritásai sorrendje:	
A szezonális bérleti díj összege (nettó Ft)	.....,- Ft + ÁFA
Az egység szakmai terve	<i>külön mellékletként csatolandó!</i>

Kelt: ....., 2021. .... hónap ..... nap

.....

....  
Pályázó  
cégszerű aláírás

**Szakmai terv**  
**(a szakmai terv felépítésének vázlata)**  
**„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**  
tárgyú pályázati felhívás

Alulírott ....., mint a ..... pályázó (székhely: .....)  
..... (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) képviselője a pályázat keretében az alábbi szakmai tervet terjesztem elő:

- I. Bérelő terve az üzletpolitikára és az üzemeltetésre vonatkozóan
- II. Bérelő által a Bérleményben a bérleti jogviszony megkezdését követő legfeljebb 1 hónapon belül elhelyezendő berendezési és felszerelési tárgyak, gépek, eszközök felsorolása
- III. Bérelő által a Bérleményben a bérleti jogviszony megkezdését követő legfeljebb 1 hónapon belül elvégzendő felújítási munkák, beruházások bemutatása
- IV. A felszolgált ételekre, italokra vonatkozó kínálat, étel- és itallap, menü kínálat, ezek ára
- V. Bérelő vállalása a Bérlemény nyitvatartási idejére vonatkozóan
- VI. Bérelő szakmai bemutatása, eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciákkal

**NYILATKOZATOK**  
**„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**  
tárgyú pályázati felhívásban

Alulírott ....., mint a ..... pályázó (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) a pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, feltétel gondos áttekintése után

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott pályázati felhívásban, valamint a szerződéstervezetben rögzített feltételeket. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, a pályázati felhívásban és szerződéstervezetben foglalt szolgáltatást a pályázatban meghatározott díjért és a tartalommal szerződésszerűen teljesítjük. A dokumentációban rögzítetteket minden vonatkozásban egyértelműnek, kielégítőnek és elégségesnek tartjuk az ajánlat megadásához. Jelen ajánlat elkészítésével ajánlatot teszünk a pályázati felhívásban meghatározott, szerződéses és egyéb szakmai feltételeknek megfelelő módon történő teljesítésre a pályázat részét képező felolvasólap szerinti ajánlati áron.
2. A pályázati felhívás X.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény tárgyában kijelentem, hogy Pályázó az alkalmassági követelménynek megfelel és a pályázati felhívás közzétételét megelőző 96 hónapos időintervallumon belül a Bérlemény...<sup>1</sup> esetében legalább *egy db vendéglátóipari / egy db kereskedelmi*<sup>2</sup> szolgáltatás folyamatos, a 96 hónapos időintervallumon belül legalább 3 hónapig tartó üzemeltetését ellátta.
3. Kijelentem, hogy *természetes személy vagyok / a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülök*<sup>3</sup>.
4. Kijelentem, hogy a pályázati határidőig a 150.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot befizettem.
5. Kijelentem, hogy
  - a) köztartozásom nem áll fenn;
  - b) a Bérlemény használatára, a szolgáltatás biztosítására vonatkozó jogszabályokat megismertem és betartom;
  - c) a Bérleményt megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat ezt követően tettem meg, a Bérlemény birtokba adásán túl semmilyen követelést nem

---

<sup>1</sup> A pályázattal érintett Bérlemény számával megfelelően kitöltendő!

<sup>2</sup> A nem kívánt rész törlendő!

<sup>3</sup> A nem kívánt rész törlendő!

támasztok a Kiíróval szemben;

d) változásbejegyzési eljárás *nincs folyamatban / folyamatban van, a változásbejegyzési kérelmet és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást mellékelem*<sup>4</sup>.

6. Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség a tárgyalási forduló lezárásától számított 40 napig tart. Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség Kiíró döntése esetén további 30 nappal meghosszabbodhat.
7. Hozzájárulok a pályázatban szereplő személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján.
8. Vállalom, hogy
  - a) a Bérlemény üzemeltetését legkésőbb 2021. június 12. napján megkezdem;
  - b) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltakat betartom.
9. Kijelentem és teljes körű felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati dokumentációt és az abban foglaltakat a jelen pályázaton kívül egyéb célra sem közvetlenül, sem közvetetten nem használom fel a Kiíró erre vonatkozó előzetes írásos hozzájárulása nélkül.
10. Kijelentem, hogy minden, marketing szerződések alapján a beszállítónál nyilvántartott, az adott termékkört érintő információ (rendelési adatok, egyéb feltételek) Bérbeadó számára való megismeréséhez, Bérbeadó számára történő továbbításához feltétel nélkül hozzájárulok a Bérbeadó által igényelt gyakoriság szerint.
11. Kijelentem, hogy a marketing szerződés alapján a vásárlást igazoló matricákat, egyéb bizonylatokat a Bérbeadó részére hiánytalanul átadom a marketing szerződésben foglaltaknak megfelelően. Tudomásul veszem, hogy ennek elmulasztása esetén Bérbeadó felé teljeskörű anyagi felelősséggel tartozom.

Kelt: ....., 2021. .... hónap ..... nap

.....  
....  
Pályázó  
cégszerű aláírás

---

<sup>4</sup> A nem kívánt rész törlendő!

**Pályázó nyilatkozata**  
**alvállalkozó igénybevétele vonatkozásában**  
**„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**  
**tárgyú pályázati felhívás**

Alulírott ....., mint a ..... pályázó (székhely: .....)  
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) képviselője

nyilatkozom,

aa) hogy Pályázó a pályázati felhívás szerinti szolgáltatás teljesítésével összefüggésben a szolgáltatás **alábbi részének (részeinek) teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozókat:**<sup>5</sup>


ab) Ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és a pályázatkor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

Már ismert igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése és székhelye (lakóhelye), adószáma	Már ismert igénybe venni kívánt alvállalkozó által végzett tevékenység

b) hogy Pályázó a pályázati felhívás szerinti szolgáltatás teljesítésével összefüggésben **nem vesz igénybe alvállalkozót.**

Kelt: ....., 2021. .... hónap ..... nap

.....

....  
Pályázó  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők. A nyilatkozatot minden esetben csatolni kell, nemleges tartalom esetén is.



**Pályázó nyilatkozata**  
**a kizáró okok fenn nem állásáról**  
**„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**  
tárgyú pályázati felhívás

Alulírott ....., mint a ..... pályázó (székhely: .....)  
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) képviselője

nyilatkozom,

hogy velem / társaságunkkal szemben a pályázati felhívás XX. fejezet c) pont a-e) alpontok szerinti kizáró okok nem állnak fenn, Pályázó

- a. átlátható szervezetnek minősül (kivéve természetes személy)
- b. csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt nem áll (kivéve természetes személyek),
- c. lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék- és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége),
- d. tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel;
- e. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy ilyen esetben a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült.

Kijelentem továbbá, hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a pályázati felhívás XX. fejezet c) pont a-e) alpontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: ....., 2021. .... hónap ..... nap

.....  
....  
Pályázó  
cégszerű aláírás

**Pályázó referencia nyilatkozata**  
**az M.1) alkalmasság követelmény vonatkozásában**  
**„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**  
tárgyú pályázati felhívás

Alulírott ....., mint a ..... pályázó (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) képviselője

nyilatkozom,

hogy a fenti tárgyú pályázati eljárásban az eljárást megindító felhívás X.1-2. pontja alapján az alábbi referenciá(ka)t kívánom bemutatni.

Kijelentem, hogy az alábbi szerződés(ek) teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, az a megjelölt időintervallumban folyamatos volt.

<b>A Bérbeadó, szerződést kötő másik fél megnevezése</b> <i>(neve, székhelye, referenciát igazoló személy és elérhetősége)</i>	<b>A szolgáltatás tartalma és teljesítésének címe</b>	<b>A referencia rövid ismertetése</b> <i>(az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel: az étterem befogadóképessége)</i>	<b>A teljesítés ideje</b> <i>(kezdő és befejező időpont, év, hó, nap pontossággal)</i>

Kelt: ....., 2021. .... hónap ..... nap

.....  
....  
Pályázó  
cégszerű aláírás

**Átláthatósági nyilatkozat**  
**a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**  
**„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**  
tárgyú pályázati felhívás

Alulírott ....., mint a ..... pályázó (székhely: .....)  
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) képviselője

nyilatkozom,

hogy

**1.**<sup>6</sup>

**a)** a szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa a következő:

Tulajdonos neve<sup>7</sup>:

Tulajdonos állandó lakóhelye<sup>8</sup>:

**b)** a szervezetnél a Pmt. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

**2.**<sup>9</sup>

**a)** a szervezet vonatkozásában az alábbi jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) rendelkeznek közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal:

Szervezet neve<sup>10</sup>:

Szervezet székhelye<sup>11</sup>:

**b)** a szervezet vonatkozásában nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal rendelkezik.

Kelt: ....., 2021. .... hónap ..... nap

.....

<sup>6</sup> A nem kívánt rész törölendő (1.a) vagy 1.b) pont).

<sup>7</sup> A táblázat sora szükség szerint bővíthető.

<sup>8</sup> A táblázat sora szükség szerint bővíthető.

<sup>9</sup> A nem kívánt rész törölendő (2.a) vagy 2.b) pont).

<sup>10</sup> A táblázat sora szükség szerint bővíthető.

<sup>11</sup> A táblázat sora szükség szerint bővíthető.

....  
Pályázó  
cégszerű aláírás

### **Melléletek**

(fenti nyilatkozatokon túlmenően)

### **„A Gyémánt Fürdő vendéglátóhelyeinek bérbeadása és üzemeltetése”**

tárgyú pályázati felhívás

1. számú melléklet: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyilvántartás alapján kiadott igazolás másolati példánya;
2. számú melléklet: a 150.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat;
3. számú melléklet: folyamatban lévő változásbejegyzési cégeljárás esetén a változásbejegyzési kérelem és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás *(adott esetben)*;
4. számú melléklet: a pályázatot aláíró, illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személy hiteles cégeláírási nyilatkozata (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány), vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdés szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta *(adott esetben)*;
5. számú melléklet: cégjegyzésre nem jogosult személy által a cég képviseletében tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazás *(adott esetben)*;